



**ELASTYCZNE  
PAKIETY WYKOŃCZENIOWE**

## **ELASTYCZNY PAKIET START**



# SaniWell®

WNĘTRZA POD KLUCZ



Jesteśmy firmą projektowo-wykonawczą świadczącą usługi wykańczania domów, mieszkań i apartamentów pod klucz w standardzie „**wchodzisz i mieszkasz**” oraz na podstawie **pakietów wykończeniowych**.

Zasadniczą zaletą usługi „**wchodzisz i mieszkasz**” jest to, że klienci nie zajmują się żadnymi pracami związanymi z remontem, zakupem materiałów i montażem wyposażenia, a otrzymują produkt, jakim jest mieszkanie zaprojektowane pod indywidualne oczekiwania Klienta, w pełni wykończone, wyposażone, umeblowane- **gotowe do zamieszkania**.

## Elastyczne opcje pakietowe

Oprócz kompleksowych i indywidualnych wykończeń oferujemy **opcje pakietowe** – zestawienie gotowych rozwiązań, materiałów i produktów, które pozwolą klientom zrealizować niezbędne prace w krótkim czasie. Zakres prac i cena wykonania opcji pakietowych jest z góry określona, co ułatwia ocenę kosztów związanych z zakupem i wykończeniem mieszkania w określonym standardzie.

Warto zauważyć, że oferowane przez nas pakiety są **elastyczne**. Swoboda łączenia i mieszkania opcji pakietowych, a nawet dodawania materiałów i wyposażenia spoza pakietów jest unikalnym rozwiązaniem na rynku wykańczania wnętrz pod klucz.

Mając na uwadze zróżnicowane potrzeby oraz dostępny budżet opracowaliśmy następujące pakiety: **START, KOMFORT, PREMIUM i INWESTYCYJNY**.

## ELASTYCZNE OPCJE PAKIETOWE



W katalogu znajdą państwo szczegółowe informacje dotyczące pakietowych opcji wykończenia wnętrz.

Co więcej, opcje pakietowe można ze sobą łączyć, a nawet można dodawać produkty spoza oferty pakietowej. Wszelkie zmiany, w tym dodawanie produktów spoza pakietu, są indywidualnie wyceniane.

Każdy z pakietów zawiera w sobie prace aranżacyjne i wizualizacje łazienki, prace wykończeniowe oraz zakup i montaż wyposażenia opisanego w katalogach.

Przedstawiamy cztery podstawowe pakiety: **START, KOMFORT, PREMIUM i INWESTYCYJNY.**

### START

Podstawowy wariant wykończenia wnętrz. Skierowany jest do osób, które w krótkim czasie i niewielkim budżecie chcą przeprowadzić wszystkie niezbędne prace. Na opcje **START** składają się uniwersalne i sprawdzone materiały oraz produkty. W pakiecie również szpachlowanie ścian, pozwalające na uzyskanie gładkiej powierzchni.

### KOMFORT

Optymalna opcja pakietowa **KOMFORT**, która jest doskonałym wyborem dla osób szukających profesjonalnego wykończenia mieszkania. W zakres pakietu wchodzi wszystkie niezbędne prace, szpachlowanie ścian, pozwalające na uzyskanie gładkiej powierzchni, rozszerzony zakres materiałów, w tym **oświetlenie do każdego pomieszczenia.**

### PREMIUM

Najbardziej rozbudowany pakiet wykończenia, składający się z produktów i materiałów wysokiej jakości. Wariant przeznaczony dla osób, które szukają ciekawszych rozwiązań. W skład pakietu **PREMIUM** wchodzi m.in.: wykonanie gładzi, modyfikacje instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, meble łazienkowe, ścianka walk-in z odpływem liniowym, szeroki wybór płytek i oświetlenia.

### INWESTYCYJNY

Pakiet inwestycyjny skierowany jest głównie do osób, które szukają kompleksowego rozwiązania dla mieszkań przeznaczonych pod inwestycje. W zakres pakietu **INWESTYCYJNEGO** wchodzi wszystkie niezbędne prace, również szpachlowanie ścian, pozwalające na uzyskanie gładkiej powierzchni, oraz pełne wyposażenie do mieszkania. Dlatego w Pakiecie **INWESTYCYJNYM** przewidziano wyposażenie łazienki z meblami i pralką, oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach, podstawowy moduł kuchenny ze sprzętami AGD, meble gotowe do salonu i sypialni.

Opcją dodatkową jest usługa Home Staging, która pozwala uatrakcyjnić wnętrze i przygotować mieszkanie pod dalszą inwestycje, np. sprzedaż czy wynajem.

**Pakiety START, KOMFORT i PREMIUM mogą zostać rozszerzone o dodatkową opcje, w tym m.in.: kuchnię wraz z sprzętami AGD i meble na wymiar. Szczegóły opcji dodatkowych zostały opisane w katalogu:**

**[KUCHNIA I MEBLE](#)**

Aktualne katalogi opcji pakietowych są dostępne na stronie **[SaniWell](#)**

**[WIĘCEJ INFORMACJI O CENIE WYKOŃCZENIA MIESZKANIA NA PODSTAWIE PAKIETÓW WYKOŃCZENIOWYCH NA STRONIE SANIWELL](#)**



# PAKIET START



**OPCJA START SKIEROWANA JEST DO OSÓB, KTÓRE W KRÓTKIM CZASIE I NIEWIELKIM BUDŻECIE CHCĄ PRZEPROWADZIĆ WSZYSTKIE NIEZBĘDNE PRACE.**

W cenie realizowane są wszelkie prace mokre, w tym m.in.: wykonanie łazienki z oświetleniem i akcesoriami łazienkowymi, malowanie ścian, wykonanie podłóg z paneli, montaż drzwi i listw przypodłogowych wraz z wyposażeniem i materiałami.

Pakiet jest dobrym wyborem dla osób, które szukają uniwersalnych i sprawdzonych rozwiązań. Wielkim atutem wariantu **START** jest niewielka cena, w której są uwzględnione prace aranżacyjne wnętrza, prace zabezpieczające, prace flizjarskie, układanie podłóg, prace malarskie i wykończeniowe. Warto podkreślić, że opcje pakietowe mogą być rozszerzane o dodatkowe, pozapakietowe produkty.

W pakiecie **START** uwzględniono również oświetlenie w łazience, akcesoria i lustro łazienkowe.

Nadzorujemy wszystkie etapy procesu aranżacji i wykańczania wnętrza.



PŁYTKI



Płytki kuchenne i łazienkowe

**LIMONE**  
CERAMICA

**Qubus**

33 x 33 cm, 60 x 60 cm, 31 x 62 cm

White



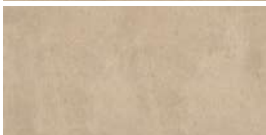
Antracite



Soft Grey



Beige



Dark Grey



**Bosque**

15,5 x 62 cm

Beige



White



Brown



Grey





**PŁYTKI**



**LIMONE**  
CERAMICA

**Hera**  
59,7x59,7 cm  
Brown Mat



Soft Grey Mat



Grey Mat



Acero Mat



**Grapia**  
Sabbia 17,5 x 80



**Giornata**  
Sabbia 60 x 11



## PŁYTKI



Zdjęcia poglądowe. Płytki kuchenne i łazienkowe

**French stone**

60 x 60 cm, 31 x 62 cm

White



Antracite



Beige



Grey

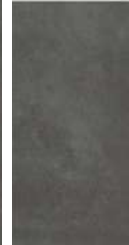
**Danzig**

60 x 60 cm, 31 x 62 cm

Taupe



Antracite mat



White mat



Grey mat



Brown



**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH PŁYTEK SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

## PŁYTKI



Zdjęcia poglądowe. Płytki kuchenne i łazienkowe

**PARADYZ**  
CERAMIKA

**Wood Basic**

20x60 cm

Bianco



Natural



Beige



Brown





## PŁYTKI



Zdjęcia poglądowe. Płytki kuchenne i łazienkowe

**PARADYZ**  
CERAMIKA

**Emily**

30x60 cm

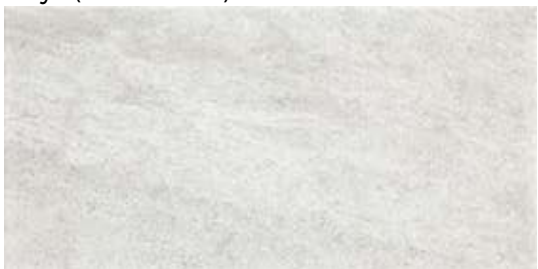
Grys



Grys (struktura 1)



Grys (struktura 2)



Beige



Beige (struktura 1)



Beige (struktura 2)



## PŁYTKI



Zdjęcia poglądowe. Płytki kuchenne i łazienkowe

**Coriento**

60 x 60 cm  
White Poler

**Gold Poler****Bergen**

60 x 60 cm

**White****Mavros**

60 x 60 cm  
White

**Black****Grey**

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH PŁYTEK SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

# PŁYTKI



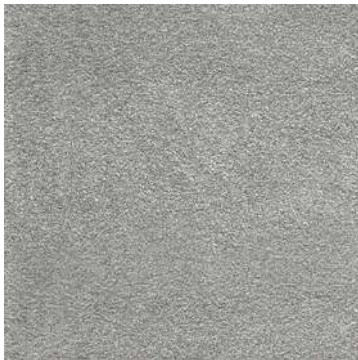
Zdjęcia poglądowe. Płytki kuchenne i łazienkowe



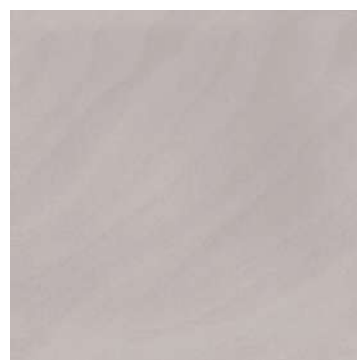
## Vision

60 x 60 cm

Grey



Beige



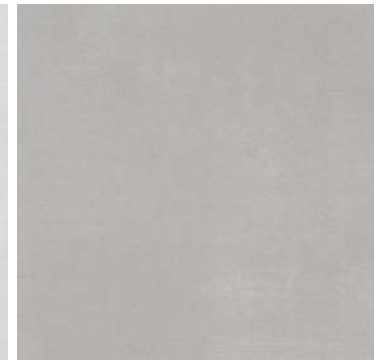
## Citylife

30 x 60 cm, 60 x 60 cm

Grey light



Grey dark



Graphite



Ivory



Beige light



**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH PŁYTEK SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**



PŁYTKI



**DOMINO**

**Vanilla**

59,8 x 59,8 cm

White Str



**Black Str**



**Enduria**

30,8 x 60,8 cm

Grey



**Enduria**

45 x 45 cm

Graphite



**Grey**



**Graphite**



**PŁYTKI**



**cersanit**

plytki kuchenne i łazienkowe

**Soft Romantic**

29,8x59,8 cm

PS803 white satin wave structure



PS803 white smudges satin



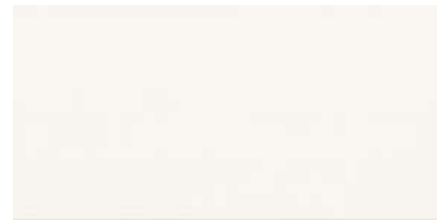
**Stay Classy**

29,8 x 59,8 cm

PS804 white glossy



PS800 white satin



G434 white satin



42 x 42 cm

**Sandwood**

18,5 x 59,8 cm

Cream



Beige



**Finwood**

18,5 x 59,8 cm

Olcha



Brown



## CERAMIKA SANITARNA

## ZESTAW PODTYNKOWY WC Z CERAMIKĄ SANITARNA

TECE:

TECEbase

stelaż WC

opcja 1:  
podwójny, białyopcja 2:  
podwójny, chrom potyskopcja 3:  
podwójny, czarny

KOŁO

Idol

- 51x36 cm
- deska wolnoopadająca



cersanit

Delfi

- 52x36cm
- deska wolnoopadająca



Roca

Debba Rimless

- 54x35,5 cm
- deska slim wolnoopadająca
- rimless (bez kotnierza)



Square



Round

MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH STELAŻY, PRZYCISKÓW WC  
I CERAMIKI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY



OPCJA ZA DOPŁATĄ:  
CERAMIKA SANITARNA (C)

**■ GEBERIT**

  
Ideal Standard

**Roca**

**Selova Compact**

miska WC wisząca  
35x49 cm



lejowa, krótka, ukryte mocowania,  
Rimfree z deska duroplast

**Tesi AquaBlade**

miska WC wisząca  
53,5x36,5 cm



Rimless, biała  
z deską wolnoopadającą

**Meridian**

miska WC wisząca  
36x56 cm



Rimless, podwieszana  
powłoka MaxiClean

**Nova Pro Premium Rimfree**

miska WC wisząca  
53x36 cm



Rimfree, bez kotnierza,  
z deską wolnoopadającą

**Tesi**

miska WC wisząca  
53,5x36,5 cm



Rimfree, bez kotnierza,  
z deską wolnoopadającą

**Gap**

miska WC wisząca  
34x54 cm



Bez kotnierzowa,  
z deską wolnoopadającą

Wyposażenie za dopłatą.  
Szczegóły w cenniku na stronie. Kod kategorii: C

**MOŻLIWOŚĆ WYBORU DOWOLNEJ CERAMIKI SANITARNEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

## UMYWALKI I SZAFKI

# cersanit

### Zestaw Moduo Slim

umywalka z szafką



50 Slim S929-006  
49,4 x 34,5 cm  
kolor: biały



40 Slim S929-014  
39 x 21,5 cm



50 Slim S929-005  
49,4 x 34,5 cm  
kolor: szary



40 Slim S929-013  
39 x 21,5 cm

## KOLO

### Rekord

umywalka wisząca



## Roca

### Debba

umywalka wisząca



Do wyboru szafka z umywalką albo umywalka wisząca. Umywalka wisząca bez półpostumentu do umywalki

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH STELAŻY, PRZYCISKÓW WC  
I CERAMIKI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

# ARMATURA ŁAZIENKOWA



## Saga

Bateria umywalkowa



3910F

bateria prysznicowa



3970Y

bateria wannowa



3940Y

## Apollo Style

Zestaw natryskowy



536

## OMNIRES

### Astoria

bateria umywalkowa



bateria prysznicowa



bateria wannowa



### Yosemite

zestaw prysznicowy



### Apure

bateria umywalkowa



bateria prysznicowa



bateria wannowa



### Angel

zestaw prysznicowy



**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNEJ ARMATURY SPOZA OFERTY  
PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**



# ARMATURA ŁAZIENKOWA

# TRES

## Base

Bateria umywalkowa

bateria prysznicowa

bateria wannowa



21510303



21516710



21517010



06260301

## OPCJA ZA DOPŁATĄ



21610303NM



21616710NM



21617010NM

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNEJ ARMATURY SPOZA OFERTY  
PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

OPCJA ZA DOPŁATĄ:  
ZESTAWY NATRYSKOWE Z DESZCZOWNICĄ

## OMNIREES

**Y**

Termostatyczny  
system prysznicowy  
natynkowy



Y1244XOCR



**Ango**

natynkowa bateria z węzłem,  
deszczownicą i słuchawką.  
kolor: chrom



CMN031

## TRES

**Base Plus**

Zestaw baterii termostatycznej  
naściennej 2-  
drożnej prysznicowej-  
kolor: chrom



21639301

## KOHLMAN

**Axel**

natynkowy zestaw natryskowy  
z deszczownicą i wylewką wannową  
kolor: chrom



QW277A

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNEJ ARMATURY SPOZA OFERTY  
PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

# KABINY PRYSZNICOWE I BRODZIKI

radaway 

## Classic A

kabina półokrągła



80 cm x 80 cm  
90 cm x 90 cm  
H= 185 cm

## Classic C

kabina prostokątna



80 cm x 80 cm  
90 cm x 90 cm  
H=185 cm

## Doros A Compact

brodzik akrylowy



80 cm x 80 cm  
90 cm x 90 cm

## Doros C Compact

brodzik akrylowy



80 cm x 80 cm  
90 cm x 90 cm



## WANNY I PARAWANY NAWANNOWE

**RIHO****Miami**

wanna prostokątna



rozmiar:  
150 x 70 cm  
160 x 70 cm  
170 x 70 cm

**KOŁO****Rekord**

wanna prostokątna



rozmiar:  
140 x 70 cm  
150 x 70 cm  
160 x 70 cm  
170 x 70 cm

**Roca****Genova**

wanna prostokątna



rozmiar:  
150 x 70 cm  
160 x 70 cm  
170 x 70 cm

**OMNIRES****Kenton**

parawan nawannowy



- 1-skrzydłowy, prawy / lewy,
- otwierany na 2 strony
- wymiary: 70 x 140 cm

MP75CRTR

**deante****Levita**

parawan nawannowy, unoszony



- 1-skrzydłowy, odwracalny,
- unoszony do góry,
- wymiary: 75 x 145 cm
- Powłoka Active Cover

KQL\_072P

**MOZLIWY WYBÓR DOWOLNYCH KABIN PRYSZNICOWYCH, WANIEŃ  
I AKCESORIÓW SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

## AKCESORIA ŁAZIENKOWE

### BROGRUND

Uchwyt na papier toaletowy



### SKOGHALL

haczyki



### BAREN

szczotka WC



### STRAPATS

Pojemnik na odpady



### BROGRUND

Drażek na ręcznik



### SKISSEN

Komplet łazienkowy, szkło



## STELLA

ACCESSORIES

Koszyk prysznicowy



16.013



16.021

Model koszyka do wyboru

**OPCJA ZA DOPŁATĄ:  
CZARNE AKCESORIA ŁAZIENKOWE (AK)**

**KOROS**

Uchwyt na papier toaletowy



**KOROS**

haczyki



**KINA**

szczotka WC



**KOROS**

Pojemnik na odpady



**KOROS**

Drążek na ręcznik



**ULVA**

Komplet łazienkowy, szkło



**OMNIRES**

Koszyk prysznicowy



UN10331BL



UN10332BL

Model koszyka do wyboru

Wyposażenie za dopłatą.  
Szczegóły w cenniku na stronie. Kod kategorii: AK



## WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

### LUSTRA ŁAZIENKOWE

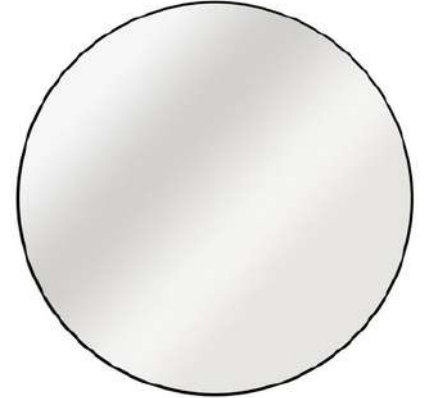
#### NISSEDAL

kolor ramy: czarna, biała, dąb  
rozmiary: 65x65 cm



#### CIRCLE

kolor ramy: czarna  
średnica: 50 cm



### OŚWIETLENIE ŁAZIENKOWE



**LIGHT**  
PRESTIGE

#### Rapido

plafon owalny



materiał: metal, akryl  
średnica: 30 cm  
źródło: LED

LP-433/1C 3S

#### Ibros

kinkiet



wymiary: wys. 8 cm, dł. 63 cm  
materiał: metal, akryl  
oświetlenie: 1 x moduł LED

GS-LWA-9W

#### Isla

kinkiet



wymiary: 41x14x5 cm  
materiał: metal, akryl  
oświetlenie: 1 x moduł LED

GS-LWB-12W

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH LUSTER I OŚWIETLEŃ SPOZA OFERTY  
PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

DRZWI



Zdjęcie poglądowe dla drzwi PORTA model Minimax



**Decor**

Model P



Okleina Portadecor

**Minimax**

Model P



Lakier Standard

**Inter-amber**

Model A00



ECO TOP

Drzwi w systemie przylgowym, dwuzawiasowym, o podstawowym wypełnieniu, do otworów o szerokości 80 cm

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH DRZWI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ - ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

## DRZWI



Zdjęcie poglądowe dla drzwi DRE model Standard 10

**DRE****Standard 10****Hermes**KHR 300  
satynaKHR 400  
platynaKHR 800  
czarny**Apollo**KAO 700  
chrom

Dekor DRE-Cell 1



biały 02



dąb walijski 02

Drzwi w systemie przylgowym, dwuzawiasowym, o podstawowym wypełnieniu, do otworów o szerokości 80 cm

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH DRZWI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**



## PANELE LAMINOWANE



- 1291 x 193 x 8 mm
- AC4
- Przystosowane do wodnego ogrzewania podłogowego

**SMART**

Dąb Rubio



Dąb Kanada



Dąb Lion



Dąb Santos

**ELEGANCE**

Dąb Floryda



Dąb Bawarski



Pakiet obejmuje montaż listw przypodłogowych o wysokości 6 cm w kolorze białym

## PANELE LAMINOWANE



- 327x 1292 x 8 mm
- AC4
- **Możliwość montażu na ogrzewaniu podłogowym**

### PRO Laminate Kingsize

Dąb Hamilton



Dąb Verdon Biały



Dąb Hamilton Ciemny



Dąb Rillington Jasny



Dąb Maribor Naturalny



Dąb Valley Mokka



**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH PANELI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

## PANELE LAMINOWANE



- 193 x 1292 x 8 mm
- AC 5
- **Możliwość montażu na ogrzewaniu podłogowym**

**PRO Laminate Classic**

Dąb Punata



Dąb Dunnington Jasny



Dąb Predaia Naturalny



Dąb Melba Beżow



Dąb Western Jasny



Dąb Cortina Biały



**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNYCH PANELI SPOZA OFERTY PAKIETOWEJ  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**



# MALOWANIE ŚCIAN

## MALOWANIE ŚCIAN

- do wyboru biały i jeden pastelowy kolor (kolor zgodny z paletą RAL)



### OPCJA ZA DOPŁATĄ: FOTOTAPETA

- wymiary do 300 cm x 265 cm
- fototapeta winylowa na flizelinie
- różne wzory do wyboru



Przykładowe wzory tapet dostępne w ofercie pakietowej.  
Wykończenie ścian fototapetą podlega indywidualnej wycenie.



## OPCJA ZA DOPŁATĄ: KLIMATYZACJA

Instalacja klimatyzacji do indywidualnej wyceny.

# Hisense

### Easy Smart CA25YR2AG

Klimatyzator ścienny

Tryb pracy: Inwerter

Moc chłodnicza: 2600 W

Moc grzewcza: 2700 W

Moc chłodnicza (BTU/h): 9000

Moc grzewcza (BTU/h): 9000

Komunikacja przez Wi-Fi

Szerokość: 790 mm

Wysokość: 255 mm

Głębokość: 200 mm

Kod urządzenia: 20001253



## OPCJA ZA DOPŁATĄ: SMART HOME

# FIBARO

### POZNAJ PAKIETY FIBARO I WYBIERZ NAJLEŚZĄ OPCJĘ DLA TWOJEGO DOMU!

Z myślą o Twojej wygodzie wprowadziliśmy do oferty PAKIETY inteligentnego domu FIBARO, umożliwiając sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem i wieloma urządzeniami.

### PAKIET FIBARO SMART BASIC

Pakiet FIBARO Smart Basic zapewni **wyjątkowy komfort**. To dużo więcej niż wygoda, czy ułatwienia oszczędzające czas. To także poczucie, że wszystko w mieszkaniu jest pod kontrolą. System FIBARO zatroszczy się o najlepsze oświetlenie w domu, zadba o optymalną temperaturę i pozwoli uzyskać realne oszczędności.



Sterowanie oświetleniem



Sterowanie urządzeniami elektrycznymi



Sterowanie ogrzewaniem



Monitorowanie zużycia energii

Istnieje możliwość indywidualnego doboru elementów zestawu inteligentnego domu FIBARO.

### PAKIET FIBARO SMART PREMIUM

Pakiet FIBARO Smart Premium to połączenie **komfortu i bezpieczeństwa**. System FIBARO zadba nie tylko o najlepsze oświetlenie i optymalną temperaturę, ale również zatroszczy się o najwyższy **poziom bezpieczeństwa**. Inteligentny system potrafi rozpoznawać fakty i potencjalne zagrożenia.



Sterowanie oświetleniem



Wykrywanie ruchu



Sterowanie ogrzewaniem



Ochrona domu



Sterowanie urządzeniami elektrycznymi



Ochrona przed zalaniem



Monitorowanie zużycia energii



Ochrona przed pożarem

**MOŻLIWY WYBÓR DOWOLNEGO MODELU KLIMATYZACJI  
I POZOSTAŁEGO WYPOSAŻENIA SMART HOME  
- ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY**

# PAKIET START











## OPCJA ZA DOPŁATĄ: ZABUDOWA KUCHENNA

Pakiety można rozbudować o zabudowę kuchenną. Mając na uwadze zróżnicowane potrzeby i dostępny budżet przygotowaliśmy dwa dodatkowe warianty wykonania kuchni:

- zaprojektowana i wykonana kuchnia na wymiar, która uwzględni indywidualne potrzeby użytkowników
- gotowy moduł kuchenny, w skład którego wchodzi meble, sprzęty AGD i wyposażenie

### KUCHNIA ZAPROJEKTOWANA I WYKONANA NA WYMIAR



Pakietowe wykończenie wnętrz można rozszerzyć o zaprojektowaną i wykonaną na wymiar zabudowę kuchenną. Jest to doskonała opcja dla osób, które chcą potrzebują kuchnię skrojoną pod indywidualne potrzeby: zaprojektowaną zgodnie z gustami, wykonaną przez stolarza oraz w pełni wyposażoną.

**W przypadku kuchni zaprojektowanych i wykonanych na wymiar nie ma ograniczeń produktowych i materiałowych.**

### GOTOWY MODUŁ KUCHENNY



Ustandaryzowana zabudowa kuchenna, która składa się z podstawowego modułu kuchennego i sprzętów AGD. Ekonomiczna opcja skierowana do osób, które w krótkim czasie i niższym budżecie chcą przeprowadzić wszystkie niezbędne prace.

Szafki górne:

- szafka z półkami - 60 cm
- szafka z półkami - 45 cm
- szafka do zabudowy okapu - 60 cm
- szafka z półkami - 60 cm

Szafki dolne:

- szafka zlewozmywakowa - 60 cm
- szafka pod zmywarkę - 45 cm
- szafka do zabudowy piekarnika i płyty - 60 cm
- szafka z półkami - 60 cm

Przykładowe wyposażenie oferowane w zabudowie kuchennej

## Amica

Piekarnik



Płyta grzewcza



Okap



Lodówka



Zmywarka



## BLANCO

Bateria kuchenna

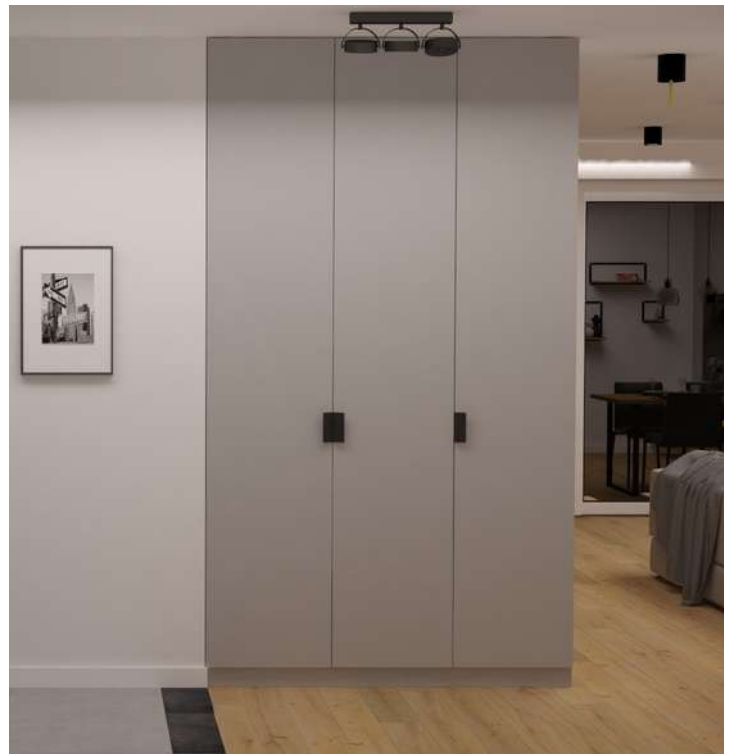


Zlewozmywak



**WIĘCEJ INFORMACJI O KOSZTACH ZABUDOWY KUCHENNEJ NA STRONIE SANIWELL**

## OPCJA ZA DOPŁATĄ: SZAFY NA WYMIAR



### WYKONANIE SZAFY NA WYMIAR

Doskonale rozumiemy jak wygodnie i praktyczne jest posiadanie zaprojektowanej szafy, która pomieściłaby wszystkie płaszcze, kurtki, buty i sprzęty domowe.

Dlatego uzupełniliśmy ofertę pakietowego wykończenia o dodatkową opcję wykonania szafy na wymiar.

**[WIĘCEJ INFORMACJI O KOSZTACH WYKONANIA SZAFY NA WYMIAR NA STRONIE SANIWEŁL](#)**

# ZESTAWIENIE OPCJI PAKIETOWYCH

OPIS	MINI	START	KOMFORT	PREMIUM	INWESTYCYJNY
<b>PRACE ARANŻACYJNE</b>					
Opracowywanie koncepcji wykończenia wnętrza zgodnie z wytycznymi klienta bazując na asortymencie dostępnym w ramach określonego pakietu.	Ilość godzin przewidzianych w danym pakiecie na projektowanie i wizualizacje wnętrz:				
	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>30</b>
<b>ŁAZIENKA</b>					
prace wykończeniowe łazienki wraz z materiałem (m.in.: kleje, fugi, impregnaty, farby itp.)	✓	✓	✓	✓	✓
płytki do łazienki <b>do wysokości pomieszczenia</b> , szlifowanie płytek do 45 st.	✓	✓	✓	✓	✓
umywalka	✓	✓	✓	✓	✓
bateria umywalkowa w zestawie z klik-klakiem	✓	✓	✓	✓	✓
bateria wannowa/natryskowa z kompletem natryskowym	✓	✓	✓	✓	✓
lub natynkowy zestaw natryskowy z deszczownicą	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓	✓	✓
wanna lub kabina prysznicowa	✓	✓	✓	✓	✓
podtynkowy zestaw natryskowy z deszczownicą	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓	<b>opcja dodatkowa</b>
szafka wisząca z lustrem	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓	✓	✓
lustro wiszące	✓	✓	✓	✓	✓
słupek łazienkowy	-	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓	✓
lustro między płytkami	-	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓	<b>opcja dodatkowa</b>
akcesoria łazienkowe	✓	✓	✓	✓	✓
przesunięcie instalacji wod-kan w kuchni/łazienka	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓ 2 punkty	<b>opcja dodatkowa</b>
<b>POZOSTAŁE POMIESZCZENIA</b>					
ścianki działowe z gips-kartonu	-	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>
szlifowanie / gładzie ścian i sufitów	<b>szlifowanie ścian</b>	<b>szpachlowanie ścian</b>	<b>szpachlowanie ścian</b>	<b>wykonanie gładzi</b>	<b>szpachlowanie ścian</b>
malowanie ścian oraz sufitów	<b>kolor biały lub/i jeden dowolny kolor</b>	<b>kolor biały lub/i jeden dowolny kolor</b>	<b>kolor biały lub/i dwa dowolne kolory</b>	<b>kolor biały lub/i dwa dowolne kolory</b>	<b>kolor biały lub/i dwa dowolne kolory</b>
przesunięcia instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu	-	<b>2 punkty</b>	<b>3 punkty</b>	<b>4 punkty</b>	<b>opcja dodatkowa</b>
wyburzenia ścianek	-	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>
sufit podwieszany	-	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>
parapet	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>
podłogi	✓	✓	✓	✓	✓
białe listwy przypodłogowe	✓ <b>wysokość do 6 cm</b>	✓ <b>wysokość do 6 cm</b>	✓ <b>wysokość do 8 cm</b>	✓ <b>wysokość do 8 cm</b>	✓ <b>wysokość do 8 cm</b>
drzwi (80 cm)	<b>przylgowe</b>	<b>przylgowe</b>	<b>przylgowe</b>	<b>bezprzylgowe</b>	<b>przylgowe</b>
oświetlenie	✓ <b>w łazience</b>	✓ <b>w łazience</b>	<b>w każdym pomieszczeniu</b>	<b>w każdym pomieszczeniu</b>	<b>w każdym pomieszczeniu</b>
fototapeta	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	<b>opcja dodatkowa</b>	✓

W przypadku braku dostępności wybranych produktów wyposażenia zestawionych w ofercie pakietowej na dzień podpisania umowy, wykonawca może zaproponować alternatywne produkty i materiały, o takiej samej funkcji, nie niższej jakości i przynajmniej takiej samej klasie.

# ZESTAWIENIE OPCJI PAKIETOWYCH

OPIS	MINI	START	KOMFORT	PREMIUM	INWESTYCYJNY
<b>KUCHNIA</b>					
plytki nad blatem w kuchni	✓	✓	✓	✓	✓
gotowy zestaw mebli kuchennych z AGD: - piekarnik i płyta grzewcza, - okap z filtrem wewnętrznym, - zlewozmywak, - bateria kuchenna, - zmywarka w zabudowie, - lodówka wolnostojąca	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	✓ <a href="#">szczegóły w katalogu PAKIET INWESTYCYJNY</a>
zaprojektowanie i wykonanie zabudowy kuchennej na wymiar	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>
<b>POZOSTAŁE PRACE</b>					
przygotowanie instalacji i montaż klimatyzacji/smart home	<a href="#">opcja dodatkowa</a>	<a href="#">opcja dodatkowa</a>	<a href="#">opcja dodatkowa</a>	<a href="#">opcja dodatkowa</a>	<a href="#">opcja dodatkowa</a>
zabezpieczenie powierzchni	✓	✓	✓	✓	✓
wywóz pozostałości i sprzątnięcie	✓	✓	✓	✓	✓
wykonanie szafy na wymiar	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>	<a href="#">opcja dodatkowa szczegóły w katalogu KUCHNIA I MEBLE</a>
zakup, dostawa i montaż gotowych mebli	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	✓ <a href="#">szczegóły w katalogu PAKIET INWESTYCYJNY</a>
wyposażenie kuchni i łazienki	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	<a href="#">opcja dodatkowa indywidualna wycena</a>	✓ <a href="#">szczegóły w katalogu PAKIET INWESTYCYJNY</a>

## STANDARD WYKOŃCZENIA PAKIETU

### WYKOŃCZENIE WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ

Wykończenie sufitów i ścian farbą akrylową na tynku w stanie deweloperskim, kolor biały i/lub jeden dowolny jasny kolor, wybierany przez klienta (RAL). Wykończenie podłóg gresem/panelem podłogowym. Powierzchnie łączone listwą przejściową, w kolorze zbliżonym do koloru podłogi. Listwy przypodłogowe w kolorze białym, o wysokości do 6 cm. Płytki ścienne tylko w łazience i w kuchni pomiędzy blatem roboczym a szafkami górnymi. Opcjonalnie płytki podłogowe w holu zamiast paneli. Przyłgowy montaż drzwi z kompletem okuć do otworów o szerokości 80 cm: wypełnienie podstawowe, dwa zawiasy; drzwi łazienkowe podcinane; ościeżnica regulowana. Dwie zmiany w sieci elektrycznej (np. przeniesienie punktu), są zmianami realizowanymi w ramach Pakietu START. Wszelkie dodatkowe modyfikacje sieci hydraulicznej (w tym przyłączy) i sieci elektrycznej, są zmianami pozapakietowymi i podlegają indywidualnej wycenie.

### WYKOŃCZENIE KUCHNI

Wykończenie powierzchni podłogi gresem (do 10m<sup>2</sup>) lub panelem. Płytki ścienne pomiędzy blatem roboczym, a szafkami górnymi. Fugowanie w jednym kolorze. Pozapakietowe propozycje wykończenia kuchni są wyceniane indywidualnie. Szczegóły w katalogu **KUCHNIA I MEBLE**

### WYKOŃCZENIE ŁAZIENKI

Wykończenie ścian płytkami do pełnej wysokości pomieszczenia. Krawędzie styków szlifowane na 45 stopni. Sposób układu płytek w łazience jest dopasowany do pomieszczenia. Zabudowa stelaża WC (wysokość standardowa), obłożony płytkami. Półpostument do umywalk wiszących jest opcją dodatkową. Wanna wykończona zabudową z płytek ceramicznych. Armatura instalowana jest w miejscu przyłączy deweloperskich. Wszystkie modyfikacje stanu deweloperskiego, w tym przenoszenie i chowanie przyłączy są obiektem indywidualnej wyceny.

### PRZYJMUJE SIĘ STAN DEWELOPERSKI JAKO:

- wykończenie ścian i sufitów tynkami gipsowymi; wykończenie ścian łazienkowych tynkiem cementowo-wapiennym;
  - zainstalowanie systemu wentylacyjnego z kratą wentylacyjną; zamontowanie parapetów wewnętrznych;
  - zamontowanie instalacji elektrycznych, elektrotechnicznych z kompletnym osprzętem;
  - zamontowanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, doprowadzenie przyłączy do urządzeń;
  - przygotowanie otworów drzwiowych pod montaż drzwi standardowych z ościeżnicą regulowaną (szerokość do 80cm, wysokość 200cm- otwór w murze min. 88 cm max. 92 cm szerokości na min. 206 cm max. 210 cm wysokości, do 15 cm grubości) od podłogi;
  - dostęp do czynnej windy (w przypadku mieszkań znajdujących się na piętrze); dostęp do odpowiedniego kontenera na odpadki;
  - przyjmuje się, że płaszczyzny ścian, podłóg i sufitów oraz kąty między nimi wykonane są zgodnie z normą budowlaną;
  - przyjmuje się, że wilgotność wylewki oraz tynków jest odpowiednia do przeprowadzenia prac remontowo-wykończeniowych.
- W przypadku niezgodności standardu mieszkania, z którymiś z powyższych ustaleń, wykonawca dokona oddzielnej i indywidualnej wyceny prac pozapakietowych.

### INFORMACJE KOŃCOWE

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego. Zdjęcia i grafiki przedstawione w katalogu mają charakter poglądowy. Aktualne katalogi opcji pakietowych są dostępne na stronie: <https://saniwell.pl/standardy-wykonczen/opcje-pakietowe/>  
Wersja katalogu: 03/24



**DLA OCZEKUJĄCYCH CZEGOŚ WIĘCEJ  
PRZEDSTAWIAMY NASZĄ KOMPLEKSOWĄ USŁUGĘ POD KLUCZ:**

**WCHODZISZ I MIESZKASZ**



**NASZĄ GŁÓWNĄ USŁUGĄ JEST KOMPLEKSOWE WYKAŃCZANIE DOMÓW,  
MIESZKAŃ I APARTAMENTÓW POD KLUCZ W STANDARDZIE  
WCHODZISZ I MIESZKASZ**

Standard „wchodzisz i mieszkasz” to najbardziej kompletna usługa na rynku wykończenia wnętrz. Oznacza to, że klienci nie są angażowani w nadzór i organizację żadnych prac i zakup produktów, a w efekcie naszych działań otrzymują mieszkanie zaprojektowane, w pełni urządzone i wyposażone - gotowe do zamieszkania.

Nasza kompleksowość działania i know-how powodują, że oferowana usługa jest wyjątkowa. We współpracy z klientem przygotowujemy projekt wnętrza, a raz przyjęty budżet pozostaje niezmienny.

**REALIZOWANE PRZEZ NAS WNĘTRZA SĄ  
ZAPROJEKTOWANE, W PEŁNI WYKOŃCZONE,  
URZĄDZONE I UMEBLOWANE  
- GOTOWE DO ZAMIESZKANIA**

**DOWIEDŹ SIĘ WIĘCEJ O  
KOMPLEKSOWEJ USŁUDZE  
WCHODZISZ I MIESZKASZ**



# WCHODZISZ I MIESZKASZ



## DLACZEGO MY?

### 1. WCHODZISZ I MIESZKASZ

Realizowane przez SaniWell mieszkania, domy i apartamenty są zaprojektowane pod indywidualne potrzeby, całkowicie wykończone, w pełni urządzone, wyposażone i umeblowane. Oznacza to, że w oddawanych przez nas wnętrzach możesz od razu zamieszkać, nie musząc robić nic.

### 2. NADZÓR NAD PRACAMI

Czuwamy nad realizacją na każdym etapie pracy - od wykonania projektu wnętrza, przez prace remontowo-wykończeniowe, zakup i montaż produktów wyposażenia, mebli, oświetlenia aż po ostateczne szlify wykończeniowe.

### 3. DOŚWIADCZENIE

Podczas długiej obecności na rynku mieliśmy okazję osobiście przetestować różne produkty i rozwiązania. Posiadamy duże doświadczenie w prowadzeniu indywidualnych projektów wykończenia wnętrz. Dzięki temu nasi klienci korzystają z najlepszej, spersonalizowanej usługi na rynku projektowania i zarządzania wnętrzem. Działamy od 2006 roku

### 4. GWARANCJA BUDŻETU

Szanujemy Twoje pieniądze, dlatego na początku współpracy ustalamy budżet, którego pilnujemy przez cały okres prac. Nie zaskoczą Cię żadne dodatkowe opłaty - nasza w tym głowa, by całość projektu dopiąć w wyznaczonym budżecie.

### 5. WSPIERAMY POLSKIE MARKI

Współpracujemy z polskimi producentami i dystrybutorami.

## Wchodzisz i mieszkasz

Oddajemy mieszkania wykończone i w pełni wyposażone

## Doświadczenie i profesjonalizm

Wykańczamy wnętrza pod klucz od 2006 roku

## Oszczędność pieniędzy i stały budżet

8% VAT na usługę remontową oraz niezmiennosc finalnej ceny

## Gwarancja jakości

Indywidualny nadzór nad każdym z etapów realizacji i 2 letnia gwarancja na wykończone wnętrza

## Oszczędność czasu

Profesjonalny remont jest o średnio 50% szybciej i sprawniej zrealizowany niż w przypadku prac indywidualnych

## Odbiór mieszkania

Na życzenie klienta uczestniczymy w odbiorze mieszkania od dewelopera

## Konsultacje w cenie

Darmowa konsultacja przedprojektowa i ocena możliwości aranżacyjnych wnętrza.

## ETAPY WSPÓŁPRACY

1. ANALIZA POTRZEB I OCZEKIWAŃ KLIENTA

2. PROJEKT WNĘTRZA I PEŁNA WYCENA WYKOŃCZENIA

3. PRACE INSTALACYJNO-WYKOŃCZENIOWE

4. ZAKUP I MONTAŻ WYPOSAŻENIA ŁAZIENEK, PODŁOGI I DRZWI

5. MEBLE NA WYMIAR ORAZ POZOSTAŁE PRODUKTY WYPOSAŻENIA WNĘTRZA

6. PRZEKAZANIE MIESZKANIA. GWARANCJA NA OKRES 24 MIESIĘCY

# ELASTYCZNE PAKIETY WYKOŃCZENIOWE



## KONTAKT

+48 501 787 283  
kbialkowski@saniwell.pl

## SANIWELL

Kraków, ul. Kobierzyńska 186 G  
Katowice, ul. Mickiewicza 10

**SaniWell**<sup>®</sup>  
WNĘTRZA POD KLUCZ



WWW.SANIWELL.PL